



Comune di
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO
Provincia Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 93

Cumignano s/N, 31-12-2024

Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione ai fini del contributo di concessione per l'anno 2025

L'anno duemilaventiquattro addì trentuno del mese di dicembre

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Assandri Arch. Aldo

DATO ATTO che, con l'entrata in vigore del d.P.R. 380/2001 viene ribadito:

- a) all'art. 16 comma 1 che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, secondo le modalità indicate nello stesso articolo;
- b) all'art. 2 e in coerenza al riparto di competenze operato dalla Carta Costituzionale che *“le regioni esercitano la potestà legislativa concorrente in materia edilizia nel rispetto dei principi fondamentali della legislazione statale desumibili dalle disposizioni contenuti nel testo unico”*;

PREMESSO che l'articolo 48 della legge regionale N. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

VISTO che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq con la deliberazione della Giunta N. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

RICHIAMATA la propria Determinazione N. 110 del 18.12.2023, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2024 in euro 493,69 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2024;

PRESO ATTO che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 493,69 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione;

VISTI:

- l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico comunale che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 496,73 al metro quadrato;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18.08.2000 N. 267;

ACCERTATA la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

D E T E R M I N A

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.P.R. 06.06.2001, N. 380 e dell'articolo 48, comma 2 della Legge Regionale 11.03.2005, N. 12 **L'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DA EURO 493,69 AL METRO QUADRATO A EURO 496,73 AL METRO QUADRATO, A DECORRERE DAL 1° GENNAIO 2025**, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio
Assandri Arch. Aldo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29.03.2025 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Cumignano S/N., li 29.03.2025

Il Collaboratore Amministrativo
Laganà Dr.ssa Carmela Maria

Registrato l'IMPEGNO di SPESA.

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Cumignano S/N., li 31.12.2024

Il Responsabile del Servizio
Assandri Arch. Aldo